

附件 1

乌海市存量房交易资金委托协议

(范 本)

委托方 (甲方):

受托方 (乙方): × × 银行

为防范存量房交易风险,维护交易双方合法权益,依据《乌海市存量房交易资金监管办法(试行)》有关规定,经甲、乙双方协商,就开展存量房交易资金监管委托事宜,达成如下协议:

一、甲、乙双方在监管全过程中严格执行《乌海市存量房交易资金监管办法(试行)》有关规定。

二、甲方作为乌海市存量房交易资金监管的第三方托管机构,在乌海市住房和城乡建设局的监督指导下,开展全市存量房交易资金监管业务。具体负责存量房交易资金监管专用账户的申请设立,开展交易资金(含定金、首付款、分期付款、一次性付款和银行按揭贷款、住房公积金贷款等各项购房款项)收存、支出管理等工作。乙方接受甲方的委托,负责办理交易监管资金的存储、划转等手续。乙方应当具备监管资金风险承担能力,符合账户监管条件和网络安全要求。

三、乙方应及时为甲方开设存量房交易资金监管专用账户及子账户,用于存量房交易资金收存、支出管理等工作,该账户单独核算、单独计息。

四、监管机构名称：

监管账户名称：

监管账号：

开户行名称：

五、监管账户内收存的交易资金应当单独核算收支，监管资金不得提现和挪用。乙方银行的结算系统应支持及时推送监管账户收支信息至监管系统，实现与甲方的存量房交易资金监管系统数据交换共享。

六、甲方的权利义务

（一）甲方应通过存量房监管资金监管系统及时核实存量房监管资金收存、拨付情况，发现异常及时处理。

（二）甲方发生名称变更、机构合并等变动应及时告知乙方，并持相关材料向乙方申请变更监管账户。

（三）甲方在乙方开立的监管账户开户费、年费、账户管理费、企业网银年费以及甲方账户内资金存储、收益等事宜由甲乙双方另行签订补充协议进行约定。

（四）因甲方指令错误（如虚假指令、信息核对失误等）导致资金错付的，甲方应承担全部赔偿责任；乙方已按协议约定履行审慎核查义务的，不承担责任。甲方应建立指令复核机制，每笔拨付指令须经双人审核并留存记录，供相关单位核查。

七、乙方的权利义务

（一）乙方应当配合、协助甲方开立监管专用账户及子账户，用于开展交易资金收存、支出管理等相关工作。

（二）乙方需准确按照甲方指令确保在 1 个工作日内完成监管资金拨付，并即时向甲方反馈拨付凭证材料，便于甲方同步监管。乙方接到甲方停止拨付监管资金通知，须立即暂停办理拨付业务。乙方收到甲方合法拨付指令逾期付款的，按逾期金额全国银行间同业拆借中心公布的LPR计算资金占用损失，由此产生的全部损失由乙方承担。

（三）由于乙方原因导致甲方监管账户账号变更应及时告知甲方，并及时协助甲方变更相关信息。

（四）乙方应配合甲方，按照甲方要求及时提供存量房交易监管资金收存、支出等明细清单。

（五）乙方负责核对监管账户监管资金收存和支出情况，发现异常应立即书面报告甲方。

（六）司法部门对监管账户内的存量房交易监管资金进行冻结或划扣时，乙方应审慎核查文书查封标的，因乙方未尽核验义务错误协助扣划监管专项资金的，全部赔偿责任由乙方承担。

（七）乙方在接到监管系统发出的同意支出指令后及时支出，不得拖延支出或违规私自支出、确保监管资金安全。

（八）乙方有义务配合甲方按要求提供与监管账户相关的文件、资料；乙方逾期、遗漏推送账户收支数据造成监管损失的，

由乙方承担赔偿责任。

（九）因乙方违反相关规定或未按本协议约定支出存量房监管资金的，甲方有权单方解除协议，并报市房地产行政主管部门，按有关规定取消乙方的监管银行资格，由此所产生的经济损失、法律责任以及甲方维权费用（包括诉讼费、财产保全费、律师费等），由乙方承担。

（十）乙方存在其他违反本协议约定的行为，经甲方书面告知后仍未改正的，甲方有权单方解除协议，由此所产生的经济损失以及甲方维权费用（包括诉讼费、财产保全费、律师费等），由乙方承担。

（十一）乙方依法落实大额交易、可疑交易反洗钱上报，监管资金流水实时同步甲方监管系统。

（十二）乙方退出监管银行库，须提前 40 日向相关部门提交退出申请，经书面批复后方可移交；乙方对过渡期资金安全承担兜底责任。承接银行面向社会公开招标选取。

八、甲乙双方在合作过程中对所涉及的相关信息均有保密义务。

九、甲乙双方如因履行本协议发生争议，应通过协商仲裁。协商不成，依法向甲方所在地人民法院通过诉讼解决。

十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，本协议一式肆份，双方各执贰份。

十一、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。补充协议须经乌海市住房和城乡建设局备案后生效，且不得违反法律法规及《乌海市存量房交易资金监管办法（试行）》的强制性规定；补充协议与本协议约定不一致的，以补充协议为准，但补充协议内容损害交易双方权益的，乌海市住房和城乡建设局有权责令更正。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

年 月 日

年 月 日

签约地点：

签约地点：